



## 5. točka

### **OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA DOLOČITEV NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2026**

PREDLAGATE	<b>Županja Katarina Prelesnik</b>
LJ:	
POROČEVALE	Županja Katarina Prelesnik
C:	
PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:	Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Solčava (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin št. 1/2018).
NAMEN, CILJI:	Na območju celotne občine obračunati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na enoten način
KRATKA VSEBINA:	<p>Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Solčava, mora Občinski svet, s sklepom letno določiti novo vrednost točke. Vrednost točke mora občinski svet sprejeti do 31. decembra v tekočem letu za naslednje leto. V primeru, da sklep ni sprejet, velja vrednost točke iz prejšnjega leta. Občinski svet je vrednost točke nazadnje spremenil konec leta 2024 za leto 2025 za 10 %. Pred tem se je vrednost točke od leta 2023 do 2025 dvignila skupaj za 30 %, pred letom 2023 pa je točka v preteklih sedmih letih ostala nespremenjena.</p> <p>a) Po podatkih SURS-a je povprečna 12-mesečna skupna rast cen življenjskih potrebščin v letošnjem letu znaša 2,6 % (vir: <a href="https://www.stat.si/StatWeb/News/Index/13890">https://www.stat.si/StatWeb/News/Index/13890</a>),</p> <p>b) Povprečna skupna rast v obdobju od oktobra 2024 do oktobra 2025 = 2,6 % (vir: <a href="https://www.stat.si/inflacija">https://www.stat.si/inflacija</a>),</p> <p>c) Indeksi gradbenih stroškov za nova stanovanja v gradbeništvu od novembra 2024 do novembra 25 = 3,1 %. (vir: <a href="https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/1957601S.px/table/tableViewLayout2/">https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/1957601S.px/table/tableViewLayout2/</a>)</p> <p>d) Povprečna skupna rast v obdobju od januarja 2017 do oktobra 2025 = 31,0 % (vir: <a href="https://www.stat.si/inflacija">https://www.stat.si/inflacija</a>),</p> <p>e) Indeksi gradbenih stroškov za nova stanovanja v gradbeništvu od januarja 2017 do novembra 25 = 60,0 %. (vir: <a href="https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/1957601S.px/table/tableViewLayout2/">https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/Data/1957601S.px/table/tableViewLayout2/</a>).</p> <p>Županja predlaga, da se vrednost točke za leto 2026 dvigne za 3 odstotke, kar predstavlja povečanje iz 0,002239 na 0,002306 EUR, zaradi približevanja uskladitve s povečevanjem stroškov vse od leta 2017.</p>

FINANČNE POSLEDICE:	V letu 2026 se načrtovani prihodek v proračunu Občine iz naslova NUSZ poveča za 520,3 EUR.
PREDLOG SKLEPA:	<b>Občinski svet občine Solčava sprejme Sklep o vrednosti točke za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2026.</b>

Pripravila:  
Špela Pogorelčnik

Občina Solčava  
Katarina Prelesnik, županja



Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 1/2018) in Statuta Občine Solčava (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin št. 7/17 UPB2, 5/25) je Občinski svet Občine Solčava na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**Sklep**  
**o vrednosti točke za izračun letnega nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**  
**v letu 2026**

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026 znaša 0,002306 EUR.

2. člen

Sklep se objavi v Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

3. člen

Vrednost točke iz tega sklepa se uporablja od 1. 1. 2026 dalje.

Št.:  
Solčava, dne

Županja Občine Solčava  
**Katarina PRELESNIK, l.r.**